

Obrazac 20

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

Poslovni broj spisa: **St-444/2024**

Dužnik:

Stečajna masa iza NIOBA d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju

Osijek, Sarajevska 1

OIB 84623733672

Uvodne napomene

Pravni prednik stečajne mase NIOBA d.o.o. Vinkovci, Duga 1, brisan je iz sudskog registra 08.09.2012. godine, po članku 70. Zakona o sudskom registru (zbog *nepredavanja financijskih izvješća*).

Rješenjem Trovačkog suda u Osijeku R1-47/2023-3 od 26.07.2023. godine, određen je upis Likvidacijske mase i likvidatora Tihomira Zeca u sudski registar.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku posl. br. Tt-23/6405-2 od 07.09.2023. godine, u sudski registar upisana je likvidacijska masa iza NIOBA d.o.o. Osijek, Ulica kardinala Alojzija Stepinca 4, OIB: 84623733672.

Likvidator likvidacijske mase Tihomir Zec, podneskom od 23.05.2024. godine, izvijestio je sud da likvidacijska masa nije dostatna za namirenje tražbina vjerovnika s kamatama te je predložio provođenje stečajnog postupka nad likvidacijskom masom.

Temeljem navedenih napomena Rješenjem suda posl. br. St-44/2024-16 od 31.07.2024. godine, otvoren je stečajni postupak nad imovinom pravne osobe koja je prestala postojati.

Stečajna masa upisana je u registar Trgovačkog suda u Osijeku, sa sjedištem: Beli Manastir, Kralja Tomislava 51/a, dana 29.04.2020. godine.

Stečajna masa iza NIOBA d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, dobila je novi OIB: 84623733672.

Na temelju Rješenja stečajnog suca posl. br. St-444/2024-43 od 24.04.2025. godine izvršena je promjena sjedišta dužnika i adresa stečajnog upravitelja na Osijek, Sarajevska 1.

U ovom stečajnom postupku unovčena je stečajna masa, izvršena je dioba kupovnine i namirenje razlučnog vjerovnika, pa stečajni upravitelj sukladno odredbama Stečajnog zakona podnosi završni račun.

Završni račun stečajnog upravitelja sadrži:

1. RAČUN PRIHODA I RASHODA
2. ZAVRŠNU BILANCU
3. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA
4. ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

1. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Red. br.	Opis	Sveukupno
I.	PRIHODI	81.750,00 €
1.	nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu, u zk.ul. 1003 ko 328952 VRPOLJE, i to: kč.br. 2330/23 , livada Vašarište od 2664 m ² , kč.br. 2330/24 , livada Vašarište od 2978 m ² i kč.br. 2330/25 , livada Vašarište od 7469 m	81.750,00 €
II.	RASHODI	12.600,10 €
1.	Troškovi elektroničke javne dražbe - FINA	371,62 €
2.	Računovodstveno-knjigovodstvene i administrativne usluge	2.125,00 €
3.	Nagrada stečajnom upravitelju (ukupan trošak)	9.884,04 €
4.	Naknada stvarnih troškova stečajnog upravitelja	119,44 €
5.	Troškovi platnog prometa	20,00 €
6.	Troškovi zatvaranja računa	80,00 €
III.	Razlika prihoda i rashoda	69.150,00 €
IV.	Namirenje vjerovnika	69.149,92 €
1.	Namirenje razlučnog vjerovnika – H-ABDUCO d.o.o.	69.149,92 €
2.	Namirenje vjerovnika I višeg isplatnog reda	- €
3.	Namirenje vjerovnika II višeg isplatnog reda	- €
V.	Preostala sredstva	- €

2. Bilanca (fakultativno)

Imovina

Red. br.	Opis	Procijenjena vrijednost	Postignuta cijena na 3. el. dražbi
1.	nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu, u zk.ul. 1003 ko 328952 VRPOLJE, i to: kč.br. 2330/23 , livada Vašarište od 2664 m ² , kč.br. 2330/24 , livada Vašarište od 2978 m ² i kč.br. 2330/25 , livada Vašarište od 7469 m	109.000,00 €	81.750,00 €
	Ukupno imovina	109.000,00 €	81.750,00 €

Obveze

Red. br.	Opis	od 12.01.2022 do 31.08.2023	Predvidivo	Sveukupno
1.	Troškovi elektroničke javne dražbe - FINA	371,62 €		371,62 €
2.	Računovodstveno-knjigovodstvene i administrativne usluge	2.125,00 €		2.125,00 €
3.	Nagrada stečajnom upravitelju (ukupan trošak)	9.884,04 €		9.884,04 €
4.	Naknada stvarnih troškova stečajnog upravitelja	119,44 €		119,44 €
8.	Troškovi platnog prometa	20,00 €		20,00 €
9.	Troškovi zatvaranja računa		80,00 €	80,00 €
	Ukupno obveze	12.520,10 €	80,00 €	12.600,10 €

3. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

1. Početno stanje imovine

Kod nastavka stečajnog postupka stečajnu masu stečajnog dužnika činile su nekretnine:

OPIS	Procijenjena vrijednost	Postignuta cijena na 1. el. dražbi
nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu, u zk.ul. 1003 ko 328952 VRPOLJE, i to: kč.br. 2330/23 , livada Vašarište od 2664 m ² , kč.br. 2330/24 , livada Vašarište od 2978 m ² i kč.br. 2330/25 , livada Vašarište od 7469 m	109.000,00 €	81.750,00 €

U stečajnoj masi nije bilo drugih nekretnina, pokretnina niti potraživanja.

2. Razlučna prava

Stečajna masa – navedene nekretnine stečajnog dužnika bile su opterećene razlučnim pravima, kako slijedi:

Red. br.	Oznaka nekretnine	Razlučno pravo
1.	nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu, u zk.ul. 1003 ko 328952 VRPOLJE, i to: kč.br. 2330/23 , livada Vašarište od 2664 m ² , kč.br. 2330/24 , livada Vašarište od 2978 m ² i kč.br. 2330/25 , livada Vašarište od 7469 m	H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, OIB: 13667298928 Pravni sljednik iza CE ASSET INVESTMENT SOLUTIONS DESIGNATED ACTIVITY COMPANY, OIB: 21700578566, FLEMING'S PLACE, 3RD FLOOR FLEMING COURT, DUBLIN 4, DUBLIN, IRSKA Sporazum radi osiguranja novčane tražbine od 15.11.2001. u iznosu od 654.055,00 EUR Ugovor o cesiji od 16.10.2023

3. tražbine stečajnih vjerovnika

Rješenjem stečajnog suca posl. br. St-444/2024-29 od 07.11.2024. godine, utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika i to:

R. br.	Vjerovnik	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos utvrđene tražbine
1.	RH, Min. financija, Porezna uprava Vukovar Zagreb, Katančičeva 5/A, OIB 18683136487	Porez na CMV, tvrtku, članarina HGK i doprinosi	2.614,28 €
2.	H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928	Ugovor o kreditu, Ugovori o cesiji	1.506.562,26 €
	Ukupno II viši isplatni red		1.509.176,54 €

4. Obveze stečajne mase

Obveze stečajne mase biti će podmirene su u cijelosti.

5. Unovčena imovina

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi unovčene su nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu, u zk.ul. 1003 ko 328952 VRPOLJE, i to: **kč.br. 2330/23**, livada Vašarište od 2664 m², **kč.br. 2330/24**, livada Vašarište od 2978 m² i **kč.br. 2330/25**, livada Vašarište od 7469 m, za kupoprodajnu cijenu od **81.750,00 eura**.

6. Neunovčeni predmeti stečajne mase

Nema neunovčenih predmeta stečajne mase.

7. Radnje stečajnog upravitelja,

- dana 27. rujna 2024. godine, ažuriran je status stečajne mase i stečajna masa je upisana u e-porezna
- dana 22.10.2024. godine, stečajni upravitelj je sačinio izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika,
- ispitane su prijavljene tražbine, te su sačinjene tablice koje su predane u zakonom predviđenom roku
- nakon otvaranja stečajnog postupka stečajni upravitelj je pristupio identifikaciji stečajne mase, te je dana 08.10.2024. godine, obišao nekretnine koje čine stečajnu masu upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu, u zk.ul. 1003 ko 328952 VRPOLJE, i to: kč.br. 2330/23, livada Vašarište od 2664 m² kč.br. 2330/24, livada Vašarište od 2978 m² kč.br. 2330/25, livada Vašarište od 7469 m²
- dana 07.11.2024. godine na ispitnom ročištu stečajni upravitelj se izjasnio o prijavljenim tražbinama, te nastavno na izvještajnom ročištu stečajni upravitelj je podnio Izvješće s prijedlogom odluka skupštini vjerovnika,
- dana 13. studenoga 2024. godine, stečajni upravitelj je zaprimio Procjembeni elaborat sačinjen po sudskom vještaku građevinske struke Ivanu Lukiću, mag. ing. aedif. iz Zagreba, u kome je vrijednost nekretnina procijenjena na 109.000,00 eura.
- dana 26.11.2024. godine, stečajni upravitelj je podnio prijedlog za zakazivanje ročišta radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina, uz prilažanje Procjembenog elaborata.
- Stečajni upravitelj je pristupio na ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina održano dana 19.12.2024. godine, te iznio prijedlog da se vrijednost utvrdi sukladno procjeni sudskog vještaka,
- dana 03.02.2025. godine, stečajni upravitelj je podnio izvješće o stanju stečajne mase za razdoblje 07.11.2024. do 03.02.2025. godine,
- radi ubrzavanja postupka unovčenja, dana 12.04.2025. godine stečajni upravitelj je dao zajam stečajnom dužniku, na način da je temeljem ugovora o zajmu uplatio iznos od 371,60 eura, na račun FINE
(ugovor o zajmu i potvrda uplate dostavljeni su u stečajni spis uz redovno izvješće),
- dana 08.04.2025. godine, predana su financijska izvješća za 2024. godinu,
- dana 14.04.2025. godine, stečajni upravitelj je podnio prijedlog za promjenu sjedišta stečajnog dužnika,
- dana 05.05.2025. godine, stečajni upravitelj je podnio izvješće o stanju stečajne mase za razdoblje 04.02.2025. do 05.05.2025. godine
- dana 16.07.2025. godine, stečajni upravitelj je predao sudu troškove unovčenja sukladno odredbi članka 254. Stečajnog zakona
- dana 13.08.2025. godine, otvoren je račun stečajnog dužnika kod Croatia banka d.d. Zagreb, IBAN: HR6024850031100317835
- stečajni upravitelj je vlastitim sredstvima financirao troškove stečajnog postupka, tako da je na temelju ugovora o zajmu uplatio na račun FINE iznos od 371,60 eura, radi provođenja elektroničke javne dražbe,
- svi poslovni događaji uredno i na vrijeme su proknjiženi u poslovnim knjigama dužnika.

- Za vođenje knjigovodstveno računovodstvenih poslova angažiran je knjigovodstveni servis FIDES vl. Zvezdane Križanec i Marijane Granoša iz Osijeka.
- Za sve vrijeme trajanja stečajnog postupka podnosio sam redovna tromjesečna izvješća s detaljnim opisom poduzete radnje i tijeka unovčenja imovine.

Ostali podaci - stanje žiro računa

Pregled priljeva i odljeva novčanih sredstava
u razdoblju od 31.07.2024. do 27.10.2025. godine
i predvidivo do brisanja stečajne mase iz sudskog registra

Red. br.	Opis	Sveukupno
I.	PRIHODI	12.600,08 €
II.	RASHODI	12.600,08 €
1.	Troškovi elektroničke javne dražbe - FINA	371,62 €
2.	Računovodstveno-knjigovodstvene i administrativne usluge	2.125,00 €
3.	Nagrada stečajnom upravitelju (ukupan trošak)	9.884,04 €
4.	Naknada stvarnih troškova stečajnog upravitelja	119,44 €
5.	Troškovi platnog prometa	20,00 €
6.	Troškovi zatvaranja računa	80,00 €
III.	Razlika prihoda i rashoda	--- €

Na dan podnošenja izvješća na računu stečajne mase nalazi se iznos od 80,00 eura, kojim će se namiriti troškovi zatvaranja računa stečajne mase i troškovi platnog prometa.

Eventualni višak sredstava prenijeti će se kod zatvaranja računa na račun Trgovačkog suda u Osijeku u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka.

Prilog: Izvod računa br. 1. 2. i 3.

Obrazloženje odljeva novca

1. Troškovi elektroničke javne dražbe - FINA

Temeljem Poziva na uplatu predujma za provođenje elektroničke javne dražbe od 07.04.2025. godine, uplaćen je predujam u iznosu od 371,62 €.

Predujam je uplatio stečajni upravitelj temeljem ugovora o pozajmici od 12.04.2025. godine. Nakon primitka sredstava na račun stečajne mase iznos od 371,62 eura je vraćen na račun stečajnog upravitelja.

Prilog: Poziv na uplatu predujma,
Ugovor o zajmu s potvrdom uplate,

2. Računovodstveno-knjigovodstvene usluge

Skupština vjerovnika na izvještajnom, ročištu donijela je odluku o mjesečnoj nagradi za vođenje financijsko-knjigovodstvenih poslova u visini od 100,00 eura, uvećan za pripadajući PDV.

Za razdoblje od kolovoza 2024. godine do brisanja stečajne mase iz sudskog registra predvidivo siječanj 2026. godine, ukupno ostvareni troškovi za knjigovodstveno-računovodstvene poslove iznose 2.125,00 eura.

3. Nagrada stečajnom upravitelju

Kod obračuna troškova unovčenja nekretnine ukalkulirana je nagrada stečajnom upravitelju sukladno čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna plaćanja stečajnim upraviteljima (Narodne novine br. 105/2015).

Rješenjem stečajnog suca posl. br. St-444/2024-66 od 02. listopada (rješenje je postalo pravomoćno dana 21.10.2025. godine) određena je nagrada stečajnom upravitelju kako slijedi:

Od	Do	Stopa	Osnovica	Iznos nagrade (bruto)
-	100.000,00 kn 13.272,28 €	16%	100.000,00 kn 13.272,28 €	16.000,00 kn 2.123,56 €
100.000,01 kn 13.272,28 €	300.000,00 39.816,84 €	12%	200.000,00 26.544,56 €	24.000,00 3.185,35 €
300.000,01 kn 39.816,84 €	500.000,00 66.361,40 €	10%	200.000,00 26.544,56 €	20.000,00 2.654,46 €
500.000,01 kn 66.361,40 €	615.945,38 81.750 €	8%	115.945,38 15.388,60 €	9.275,62 1.231,09 €
Ukupno				9.194,46
Doprinos za zdravstveno osiguranje		7,5%		689,58
Ukupan trošak nagrade				9.884,04

Obrazloženje za doprinos za zdravstveno osiguranje (na osnovicu):

Čl. 7 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (dalje: Uredba) propisane su iznosi nagrada stečajnom upravitelju. U čl. 15. Uredbe navedeno je da su svi iznosi koji se primjenjuju u Uredbi bruto iznosi, to jest iznosi prije odbitka pripadajućih doprinosa IZ osnovice, poreza ili drugih naknada.

Čl. 111 Zakona o doprinosima propisano je da je obveznih doprinosa IZ osnovice primatelj, dok je obveznik doprinosa NA osnovicu isplatitelj.

Čl. 113. st. 1. Zakona o doprinosima propisano je da se doprinosima iz osnovice smatraju doprinos za MIO I i MIO II, dok se doprinosima NA osnovicu smatra doprinos za zdravstveno osiguranje.

4. Naknada stvarnih – putnih troškova stečajnog upravitelja

Stečajnom upravitelju dužnost je identificirati, čuvati, održavati i unovčiti imovinu stečajnog dužnika.

Jedinu stečajnu masu činile su predmetne nekretnine u Vrpolju

Nakon otvaranja postupka obišao sam nekretnine, sačinio fotodokumentaciju, a što je zahtijevalo putne troškove na relaciji Beli Manastir – Vrpolje – Beli Manastir, za 160 km / 0,5 € ukupno 80,00 eura neto, bruto 111,11 € uvećano za doprinos za zdrav. osiguranje 7,5% 8,33 €, što sveukupno iznosi 119,44 €.

Napomena: Putni nalog predan je sudu uz Zahtjev za naknadu troškova

5. Troškovi platnog prometa

Stečajni upravitelj otvorio je žiro račun kod CROATIA BANKA d.d. Zagreb, Poslovnica Osijek. Naknada za održavanje računa i korištenje usluge za razdoblje do podnošenja ovog izvješća ostvarena je u iznosu od 20,00 €

6. Troškovi zatvaranja računa

Iznos od 80,00 eura, rezerviran je za troškove zatvaranja računa i eventualne troškove platnog prometa banke.

4. NAKNADNA DIOBA

Temeljem rješenja od diobi kupovnine posl. br. St-444/2024-65 od 02. listopada 2025. godine, izvršena je naknadna dioba.

Troškovi stečajnog postupka su namireni, a s rezerviranim iznosom od 80,00 eura biti će namireni predvidivi troškovi zatvaranja računa i troškovi platnog prometa banke.

Slijedom iznijetog stečajni upravitelj predlaže da stečajni sudac ispita završni račun stečajnog upravitelja i zakaže skupštinu vjerovnika radi usvajanja završnog računa stečajnog upravitelja, te da se zaključi stečajni postupak nad stečajnom masom.

U Belom Manastiru, 27. listopada 2025. godine

Stečajni upravitelj